

Husorden for Andelsboligforeningen Markmandshus

Affald	§ 1	<i>Almindeligt husholdningsaffald</i> skal nedkastes i affaldsskaktene i porten. Der må ikke nedkastes affald, der i længde eller bredde overstiger skaktenes bredde, da det kan blokere mobilsuget. Husholdningsaffald skal emballeres i poser. <i>Glasflasker</i> anbringes i genbrugscontaineren ud for Markmandsgade 1. <i>Papiraffald</i> (aviser, blade og lignende) og pap anbringes i dertil indrettede genbrugscontainere i porten. <i>Batterier</i>, som ikke må indgå i dagrenovation, anbringes i særskilt indsamlingsbeholder i porten. <i>Storskrald</i> (kasserede møbler og større affaldsgenstande) anbringes i porten inden for det afmærkede areal på de ved opslag offentliggjorte tidspunkter. <i>Miljøfarligt affald og byggeaffald</i> skal afleveres på Vermlandsgade Genbrugsstation, Herjedalgade 2-4. Affaldscontainerne i gården må kun benyttes af erhvervslejerne.
Afløb	§ 2	Der må ikke kastes noget i toilettet, der kan tilstoppe afløbet.
Barnevogne	§ 3	Barnevogne og klapvogne, der anvendes regelmæssigt, henstilles under hovedtrapperne, i det omfang der er plads, eller om nødvendigt i indgangen.
Cykler mv.	§ 4	Cykler henstilles på fortovet, dog ikke foran butiksvinduer, i cykelstativer i gården eller i cykelkælderen under A/B Flinterenden. Cykler placeret i gården uden for stativerne vil blive låst fast og vil blive frigivet ved henvendelse til gårdmanden. Cykler må ikke henstilles i indgangen eller på trappen. Knallerter må ikke henstilles i gården eller kælderen.
Gården	§ 5	Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.m. fra vinduerne er ikke tilladt. Hunde og katte må gerne opholde sig i gården, dog uden at være til gene for de tilstedeværende. Hunde i gården skal være i snor. Hundeluftning og løse hunde er ikke tilladt. Eventuelle efterladenskaber fjernes af ejeren. Kørsel af cykler i gården er forbudt. Sørg for at: - Bruge askebægrene, hvis man ryger - Tørre bordene af efter spisning - Sætte inventaret, herunder legetøj og grill, på plads efter brug. Al støjende adfærd skal ophøre efter kl. 22. Ophold i gården herefter er dog tilladt, men man må ikke være til gene for andre beboere. Se også Støj
Installationer	§ 6	<i>Fælles installationer</i>: Der skal straks foretages anmeldelse til bestyrelsen, hvis der sker skader på foreningens installationer (centralvarmeanlæg og fælles forsyningsledninger (el, gas og vand) og afløbsledninger), så udbedring hurtigst muligt kan foretages.

Private installationer: Ændringer af beboernes el, gas og vandinstallationer, herunder tilslutning af gaskomfurer, skal ske med anvendelse af autoriseret installatør i henhold til gældende lovgivning.

Husdyr	§ 7	Det er tilladt at holde én hund eller to katte samt andre sædvanlige, mindre husdyr, så længe disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Ved berettigede klager på grund af støj eller andre gener, kan tilladelsen bortfalde efter bestyrelsens beslutning. Det er ikke tilladt at holde farlige eller skræmmende husdyr (slanger, edderkopper, visse krybdyr eller lignende).
Maskiner	§ 8	Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres og anvendes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens øvrige beboere. Der skal anvendes autoriseret VVS-installatør. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted før kl. 8 (kl. 10 i weekenden) og efter kl. 20. Se også Støj.
Musik mv.	§ 9	Musik, TV og lignende må ikke være til gene for de øvrige beboere, og må i tidsrummet kl 23 til kl. 8 alene anvendes på en sådan måde, at det ikke kan høres af andre beboere. Der kan dog afholdes lejlighedsvis fester, hvis dette varsles med opslag i opgangen en uge i forvejen. Se også Støj.
Opmagasiner	§ 10	Ejendommens trapper og øvrige fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinering af private ejendele, herunder Ejendommens trapper og øvrige fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinering af private ejendele, herunder møbler, affaldsposer, aviser, sko mv. Lofts- og kælderrum skal holdes forsvarligt aflåst, og beboernes navn skal anføres på døren. Der må ikke opmagasineres fyrværkeri, brandbare væsker eller lignende i lofts- og kælderrum.
Parabler	§ 11	Parabler og andre antenner må ikke opsættes uden på ejendommen.
Skadedyr og svamp	§ 12	Angreb af skadedyr og svamp skal straks anmeldes til bestyrelsen, så bekæmpelse hurtigst muligt kan iværksættes.
Støj	§ 13	I en etageejendom, kan det ikke undgås, at man kan høre de øvrige beboere. Tolerance er en nødvendig forudsætning for godt naboskab. Men man bør generelt søge at undgå støjende adfærd, som kan være til gene for de øvrige beboere. De omkringboende bør orienteres, før nødvendig støjende adfærd udfoldes. Se også Gården, Maskiner og Musik mv.
Vand	§ 14	Vandspild skal undgås. Dryppende og utætte haner og cisterner skal repareres hurtigst muligt. Installationer, som har et ekstraordinært forbrug af vand, f.eks. spabad, må kun foretages efter bestyrelsens tilladelse og kan betinges af opsætning af individuel vandmåler.

Vinduer	§ 15	Vinduer i lejligheder, i lofts- og kælderrum og på fællesarealer skal holdes lukkede, når vejret kræver det.
Yderdøre	§ 16	Beboerne skal udvise omtanke, når personer, som de ikke kender beder om adgang til ejendommen. Hovedtrappedøre, gårdport og køkkentrappedøre skal holdes aflåst og må ikke uovervåget efterlades ulåst i længere tid.

Vedtaget på generalforsamlingen den 12. juni 2007

Underskrevet af:

Dan Rasmussen

Jacob Heinsen

Bent Møller Nielsen

Allan Meinel